

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Salgótarjáni Tankerületi Központ pályázatot hirdet büfé helyiség bérbé vételére az alábbiakban részletezettek szerint

### Alapadatok

- **az intézmény neve: Zsigmond Király Általános Iskola**
- **címe: 3060 Pásztó, Nagymező utca 36.**
- **minimum havi bérleti díj: bruttó 32.000.- Ft/hónap**
- **bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint**

### I. A pályázat tárgya:

1./ A Salgótarjáni Tankerületi Központ fent nevezett intézményében az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az iskolai büfé egészséges termékeket kínáljon.

2./ A Salgótarjáni Tankerületi Központ a fent meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az intézmény fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiség bérbe adására.

3./ A nyertes pályázónak kell a intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igényel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.

Az iskolabüfé kínálatának kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129.§ és 130.§-ai irányadóak. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók. A rendeletben foglaltak alapján a terméklistában bekövetkező esetleges változás(ok) miatt az iskola egészségügyi-szolgálatára mindig köteles véleményezni.

A közös használatú vásárlói tér takarítását a bérlő köteles ellátni!

A kialakult járványügyi helyzetre tekintettel a bérlő kötelezettséget vállal, hogy az ilyenkor szükséges óvintézkedéseket betartja, a vásárlókkal betartatja.

A pályázó köteles 2021. január 1-től a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 5/F.§-ban foglaltak alapján a fogyasztók számára az elektronikus fizetés lehetőségét és annak rendelkezésre állását biztosítani.

4./ A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:

- a pályázó szakmai múltja
- üzemeltetési terv a bérleti időszakra
- forgalmazni kívánt termékek bemutatása (teljes terméklista fogyasztói árral)
- a pályázó által fizetendő bruttó éves bérleti díjra tett megajánlás
- referenciák.

5./ A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- friss gyümölcsök (évszaknak megfelelően)
- tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel, korpás,
- magvas vagy rozsos zsemle, kifli, kenyér
- puffasztott gabonaszemet, natúr olajos magvak
- müzli szeletek
- aszalt gyümölcsök (kis adagokban)
- olajos magvak (kis adagokban).

6./ A pályázatok elbírálásainak értékelési szempontjai:

- megajánlott éves bruttó bérleti díj
- intézményi referencia
- intézmény támogatása
- egyéb intézményi referencia
- forgalmazni kívánt termékek, árlista
- előnyt élvez az a pályázó, aki szerződést köt Szép Kártya elfogadására

Az azonos értékelést elért pályázók rangsorát az ajánlott bérleti díj nagysága dönti el.

7./ A pályázatkiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kialakított feltételrendszernek.

**8./ A pályázatkiíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel a büfé üzemeltetésére határozott időtartamú bérleti szerződést köt 2022. október 3-tól 2027. december 31-ig.**

**A bérleti szerződést bármelyik fél a Ptk. 6:339. § (2) bekezdés alapján: „A határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.”**

A nyertes pályázónak bérleti díjat és közüzemi költséget kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. Az elektromos áramot, a vízhasználati-és csatornadíjat almérő órák alapján, a fűtési díjat a mindenkori légköbméter alapján. (Ha az intézmény büfé helyiségében nincs almérő óra felszerelve, a rezsiköltség kalkuláció alapján történik). A rezsiköltségek emelkedése miatt a Salgótarjáni Tankerületi Központ minden

évben jogosult a bérleti szerződésben foglalt díjakat felülvizsgálni, indokolt esetben a bérleti szerződés módosítását kezdeményezheti a nyertes pályázónál.

Iskolaszünettel érintett hónapokban a tanítási napokkal arányosan kerül megállapításra az adott havi bérleti díj.

Az éves bérleti díj 1/12 részét és a közüzemi költséget a Salgótarjáni Tankerületi Központ számlaszámára kell befizetnie minden megkezdett hónap 05. napjáig. A pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatároznia, hogy az nem tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét (alap bérleti díj + rezsiz díj).

A megajánlott éves bérleti díjat 12 egyenlő részletben havonta kell megfizetni. Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani. A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre. A pályázaton való részvétel ingyenes. A pályázatot két eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani. Az üzemeltetési tevékenységéhez az engedélyek, okiratok fénymásolatának csatolása szükséges.

**A pályázati felhívással kapcsolatban további tájékoztatást Szántó Marianna intézményvezető asszony nyújt. Elérhetősége: 06-32-460-795.**

**9./ A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 23. 13:30. A pályázatra kérjük ráírni: „ ZSIGMOND KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA BÜFÉ PÁLYÁZAT 2022-2027.”**

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban kérjük benyújtani. Kérem, hogy a pályázatban a pályázó az elérhetőségeit szíveskedjen feltüntetni!

A pályázat benyújtásának módja:

**1. személyesen a Salgótarjáni Tankerületi Központ titkárságán: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. II. emelet**

**2. postai úton: Salgótarjáni Tankerületi Központ, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. A pályázatra kérjük ráírni: „ZSIGMOND KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA BÜFÉ PÁLYÁZAT 2022-2027.”**